**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведение аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка**

Аукцион проводится **14.08.2017года** в **10 часов 00 минут** по адресу: Челябинская область, город Юрюзань, улица Зайцева, 9Б, кабинет 11.

1.Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона:  ПостановленияАдминистрации Юрюзанского городского поселения №253 от 06.07.2017г.«О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

1.2. Организатор торгов: Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения.

 Официальный сайт, на котором размещено извещение о торгах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

1.3. Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **15.07.2017года.**

1.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –**09.08.2017года.**

1.8. Время и место приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00- 13.00,**с 15 июля2017года по  9 августа 2017года.** по адресу: Челябинская область, город Юрюзань, улица Зайцева, 9Б, кабинет 11, тел. 8(35147) 2-59-60.

1.9. Дата, время и место определения участников аукциона **09 августа2017 года** в 16.30 по адресу: Челябинская область, город Юрюзань, улица Зайцева, 9Б, кабинет.

1.10. Дата, время и место подведения итогов аукциона **14 августа 2017года.** после завершения аукциона в каб.11 по адресу: Челябинская область, город Юрюзань, улица Зайцева, 9Б.

2. Предмет аукциона

**Лот №1**Земельный участок площадью 778кв.м, кадастровый номер: 74:10:0000000:2047, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство медицинского центра и аптеки, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, пер. Чернышевского, №5. Срок аренды - 5 лет.Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Теплоснабжение: подключение осуществить от действующей теплотрассы по ул. Ильи Тараканова.

-Водоснабжение: Подключение водопровода осуществить в колодце ВК от действующего водопровода по ул. Ильи Тараканова №23. Подключение канализации произвести у ж/д №5 по ул. Чернышевского.

- электроснабжение: с максимальной мощностью 15,0 кВт, необходимо выполнить ввод от существующей опоры ВЛ-0,4 кВдо ВРУ объекта проводом СИП.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 79542,47(семьдесят девять тысяч пятьсот сорок два рубля 47 копеек), сумма задатка определена в размере 30 процентов от начального размера и составляет 23862,74(двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят два рубля 74 копейки). Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 2386,27(две тысячи триста восемьдесят шесть рублей 27 копеек), составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №2**Земельный участок площадью 777кв.м, кадастровый номер: 74:10:0311015:657, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство стоматологической клиники, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ул. Советская, ориентир- 20м. на юг от нежилого здания №148 по ул. Советская. Срок аренды - 5 лет.Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Теплоснабжение: подключение осуществить от действующей теплотрассы по ул. Ильи Тараканова.

-Водоснабжение: Подключение водопровода осуществить в колодце ВК от действующего водопровода по ул. Советская.

- электроснабжение: с максимальной мощностью 15,0 кВт, необходимо выполнить построить ВЛЗ 6кВ самонесущим изолированным проводом (ориентировочно 250метров), выполнить установку КТПН 6/0,4 кВ в центре нагрузок, построить ЛЭП-0,4кВ самонесущим изолированным проводом от проектируемой КТПН 6/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ (ориентировочно 150м.). (Письмо МРСК Урал от 18.11.2017г. №ЧЭ/ЗЭС/01-22/5321).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 86153,14(восемьдесят шесть тысяч сто пятьдесят три рубля 14 копеек), сумма задатка определена в размере 30 процентов от начального размера и составляет 25845,94(двадцать пять тысяч восемьсот сорок пять рублей 94 копейки). Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 2584,6(две тысячи пятьсот восемьдесят четыре рубля), составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Для участия в  аукционе заявители представляют следующие документы:

1)заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2)копию документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3)документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов);

Заявка составляется в 2 экземплярах.

3.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

3.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п. 8](consultantplus://offline/ref=79B55831A8B31D789EF3751E8527F21ED9BED58717FD775A342790DB103C0104D58E148C46b8lAN) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

3.6. Порядок внесения задатка:

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 7410001716, КПП 745701001. ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области (л/с 053606095ВР), р/с 40302810307345000669, в ПАО «Челиндбанк» г.Челябинск, к/с 30101810400000000711, БИК 047501711.

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее 16.30 часов 09.08.2017 года.

4. Определение участников аукциона

4.1.В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленной суммы задатков.

4.2.По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

4.3.Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора  аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в аренду земельные участки;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4.4.Участниками аукциона признаются заявители, заявка и представленные документы которых соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего извещения, уплаченный задаток которых поступил в установленный срок по указанным реквизитам. Заявители,  признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.5.Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

5.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в аренду в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены  аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

 д) при отсутствии участников аукциона, готовых  приобрести земельный участок  в аренду в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в аренду земельного участка, называет  размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

5.3.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный  участок.

5.4.В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, а также в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиями и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, организатор торгов в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Оформление результатов аукциона

6.1.Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор торгов, в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

6.2.Протокол о результатах аукциона размещается на сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.3.Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 5.4 или 6.3. настоящего извещения засчитывается в  оплату арендных платежей земельного участка. Организатор аукциона обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах возвратить задаток участникам аукциона, которые его не выиграли.

6.5. Последствия уклонения победителя аукциона, а также Организатора аукциона  от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Признание аукциона несостоявшимся

7.1.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

7.2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложение 1**

**К сообщению о проведении аукциона в отдел по управлению**

**имуществом и земельным отношениям**

**Администрации Юрюзанского городского поселения**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г

(дата аукциона)

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку-далее Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решения об участии в аукционе по продаже права аренды на заключение договора земельного участка :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, предусмотренный ст. 30,34,38,38.1 Земельного кодекса РФ и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Адрес, контактный телефон Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие а аукционе в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На следующие реквизиты:

Банк получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для зачисления на лицевой счет (Ф.И.О., номер счета)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ об уплате задатка.
2. Копия документа, удостоверяющего личность.

Подпись претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Заявка принята Организатором аукциона:

Час \_\_\_\_\_\_мин\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. за №\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:

**Приложение 2**

**К сообщению о проведении аукциона**

г.Юрюзань « » 2017года

На основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Юрюзанского городского поселения Катав-Ивановского муниципального района,

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

Именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в лице Главы Юрюзанского городского поселения Замятина С.А., действующего на основании Устава, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(гражданин или юридическое лицо)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый(ая) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее-ДОГОВОР) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Находящийся по адресу (имеющий адресный ориентир): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее-Участок)

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др, иные адресные ориентиры)

Для использования в целях\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(разрешенное использование)

Площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

* 1. Объекты недвижимого имущества на Участке отсутствуют.

СРОК ДОГОВОРА

* 1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Катав-Ивановском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.\* (1) Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в соответствии с актом приема-передачи.
  2. Договор аренды прекращает свое действие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, в в части платежей до полного взаиморасчета сторон.

1. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер и сроки внесения арендной платы за Участок определены в приложении (Приложение №1 к протоколу о результатах аукциона), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями до 20-го числа следующего за отчетным кварталом месяца, последний платеж вносится не позднее 20 декабря текущего года.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является момент поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в Приложении №1 к протоколу о результатах аукциона.

3.4. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1 Выполнять в полном объеме все условия договора

4.2.2 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3 Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложении №1 к протоколу о результатах аукциона.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендатора сдавать Участок в субаренду, а также передовать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4 Арендатор обязан

4.4.1 Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию вКатав-Ивановском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и арендатор имеют права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени, Процентная ставка пеней принимается равной 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обстоятельств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ,РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, и а также, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Договор прекращает свое действие по истечению срока, на который был заключен.

6.4.При прекращении договора Арендатор обязан вернуть арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.5.Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды в случае невнесения Арендатором арендной платы в течении 2-х кварталов.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1 Все споры между сторонами, возникающие по Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.3.При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на арендатора.

8.5. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН